

Traumhafte Lage! Bezaubernder Bungalow mit Schwimmbad.



53773 Hennef

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

Scout-ID: 56015474
Anbieter-Objekt-Nr.: 2045

Ihr Ansprechpartner:

Immobilien M. Schönenbrücher

Margret Schönenbrücher

E-Mail: schoenenbruecher.immobilien@t-online.de

Tel: +49 2224 9889740

Mobil: +49 163 4044756

Fax: +49 2224 9889741

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Haustyp: | Bungalow |
| Grundstücksfläche ca.: | 2.251,66 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 50,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Modernisiert |
| Baujahr: | 1969 |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 1996 |
| Befeuerungsart: | Strom |
| Bezugsfrei ab: | nach Vereinbarung |
| Einliegerwohnung: | Ja |
| Garage/Stellplatz: | Garage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 2 |
| Barrierefrei: | Ja |

Provision: 8532,30€

Die Maklerprovision errechnet sich aus 3,57% des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Traumhafte Lage! Bezaubernder Bungalow mit Schwimmbad.



53773 Hennef

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Herrlich gelegener voll unterkellertes Bungalow mit Einliegerwohnung mit Charme und viel Potenzial. Dazu ein eigener direkt am Grundstück angrenzender Wald von 1466,66m². Schwimmbad und Sauna sind Mitte der 90iger Jahre angebaut worden und unterstreicht den Erholungswert des Objektes.

Ausstattung:

Im ganzen Haus sind schöne helle Fliesen und teilweise Marmor verlegt. Die Holzfenster sind doppelverglast. Der Wohnbereich ist im Zeitraum von 1993-1997 modernisiert worden. Großzügige Veranda mit offenem Kamin.

Lage:

Der Bungalow liegt in leichter Höhenlage von Hennef / Greuelsiefen. Das Städtchen Hennef, mit vielen Möglichkeiten seinen täglichen Bedarf zu decken, liegt mit dem Auto keine 10 Minuten entfernt. Gute Busverbindungen bringen auch die Kinder in Ihre Schulen. Hennef verfügt über alle Schulformen. Nicht weit von Ihrem neuen zu Hause befindet sich die älteste Stadt Deutschlands: Stadt Blankenberg! Hier bietet sich Ihnen der sehr hohe Erholungswert gekoppelt mit optimalen Anbindungen an Autobahnen um Köln/Bonn/Frankfurt und Siegburg zu erreichen.

Sonstiges:

Dieses Objekt ist ideal für Naturliebhaber und Handwerker, der sein Holz nun endlich aus seinem eigenen Wald holen kann. Ideales Familienobjekt um den Kindern freien Lauf zu lassen. Wir freuen uns Ihnen das Objekt anzubieten. Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer.



Ansicht mit Veranda (süd)



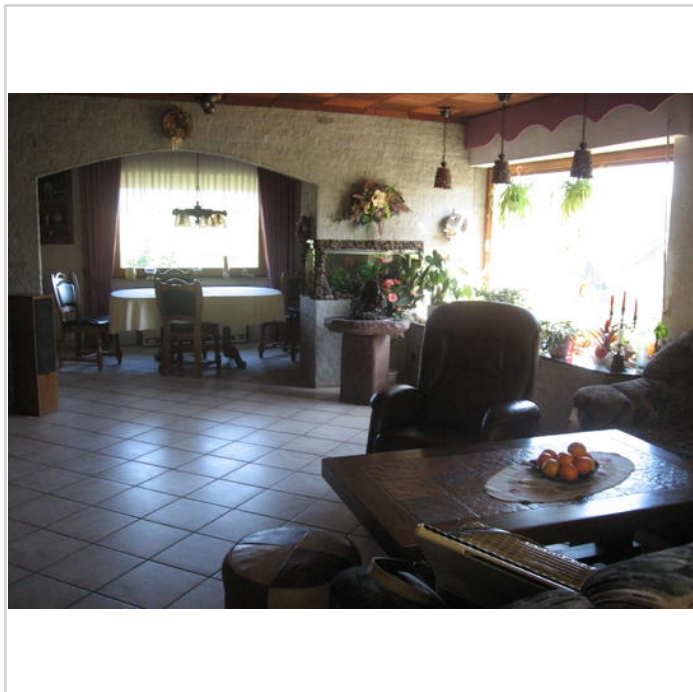
Garagen mit Wald

Traumhafte Lage! Bezaubernder Bungalow mit Schwimmbad.

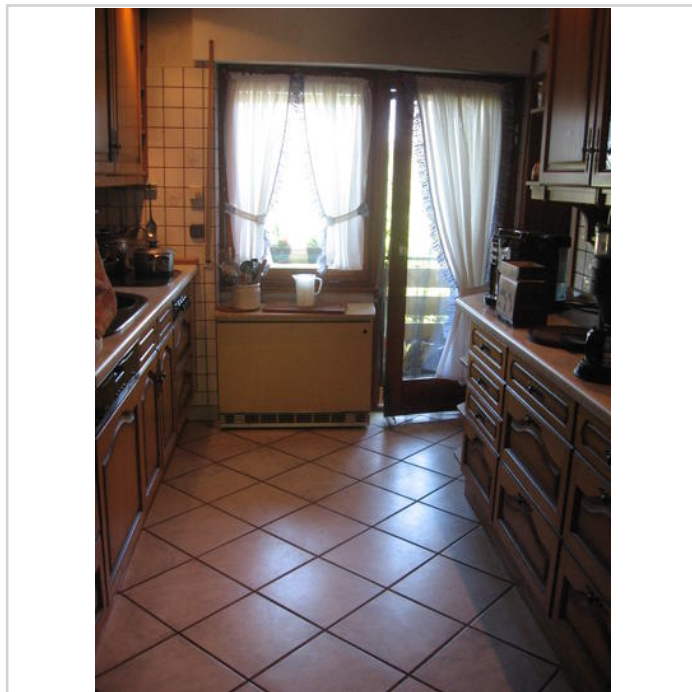


53773 Hennef

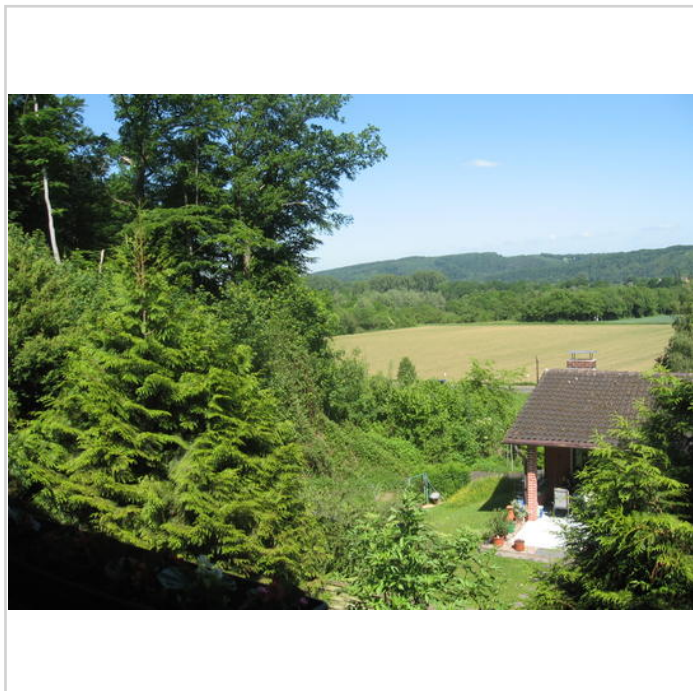
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



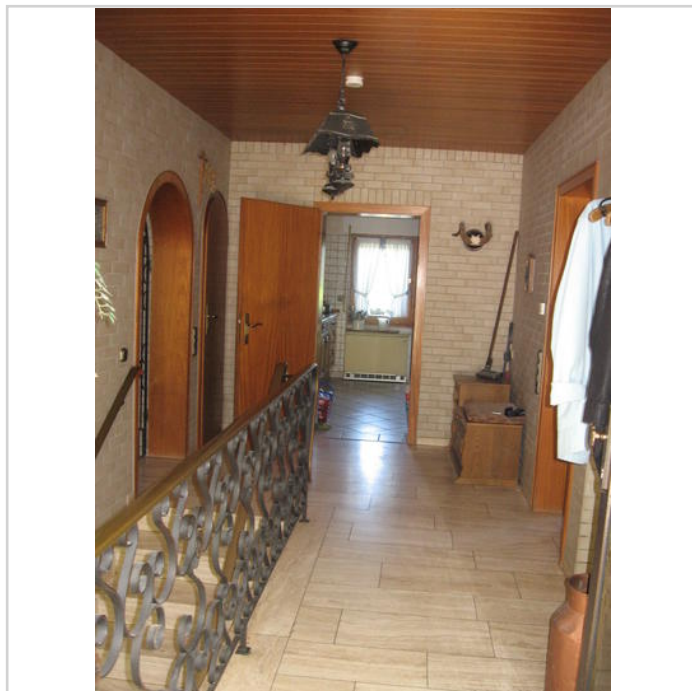
Wohn-, Eßbereich



Küche



Sicht vom Balkon



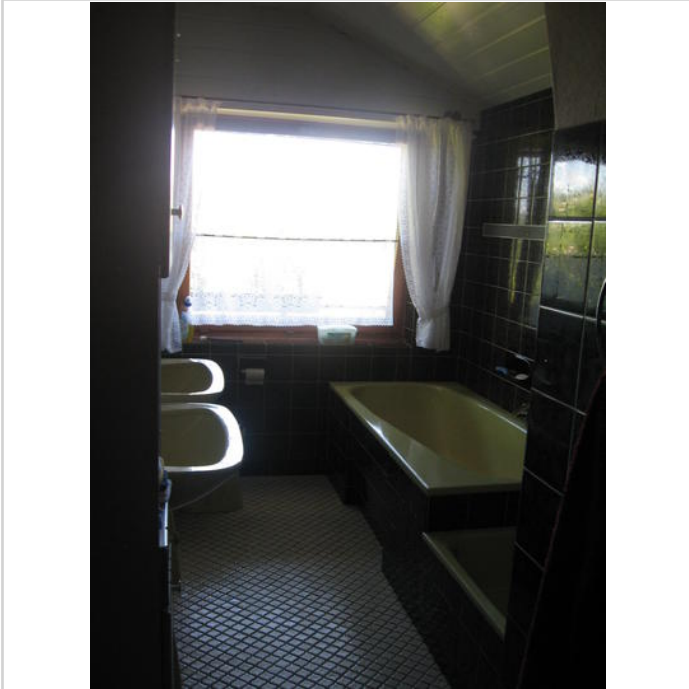
Eingangsbereich

Traumhafte Lage! Bezaubernder Bungalow mit Schwimmbad.

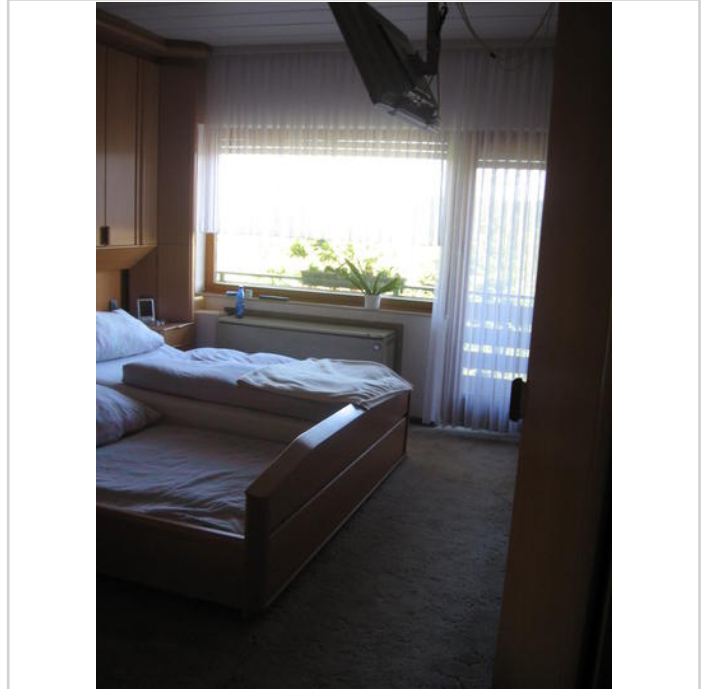


53773 Hennef

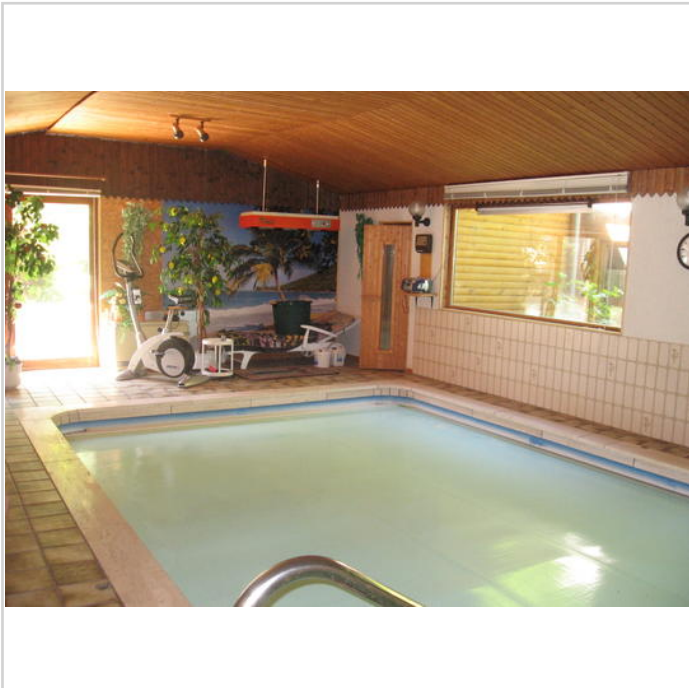
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



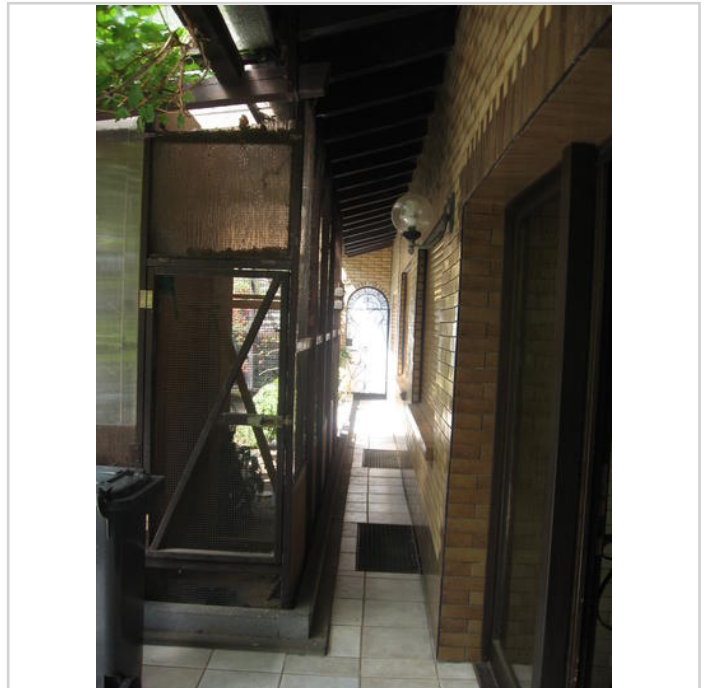
Bad



Schlafzimmer



Schwimmbad mit Sauna



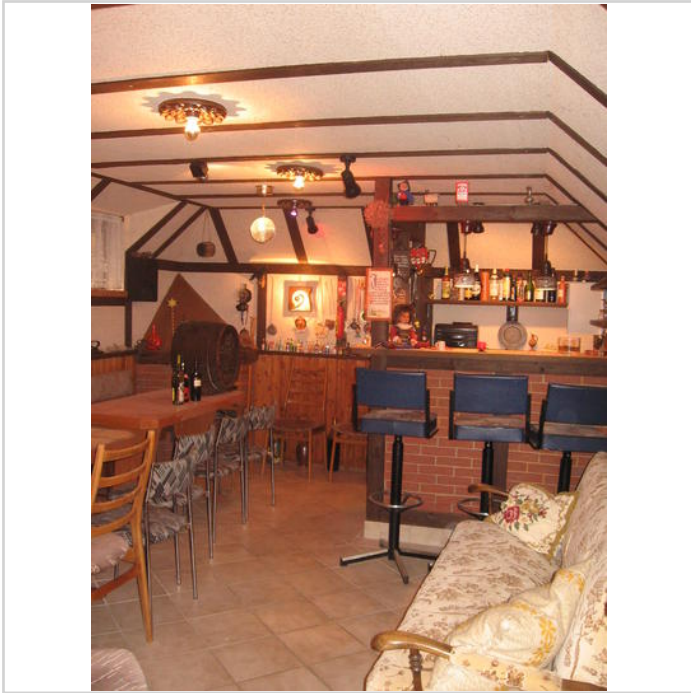
Zugang zum Gästehäuschen

Traumhafte Lage! Bezaubernder Bungalow mit Schwimmbad.



53773 Hennef

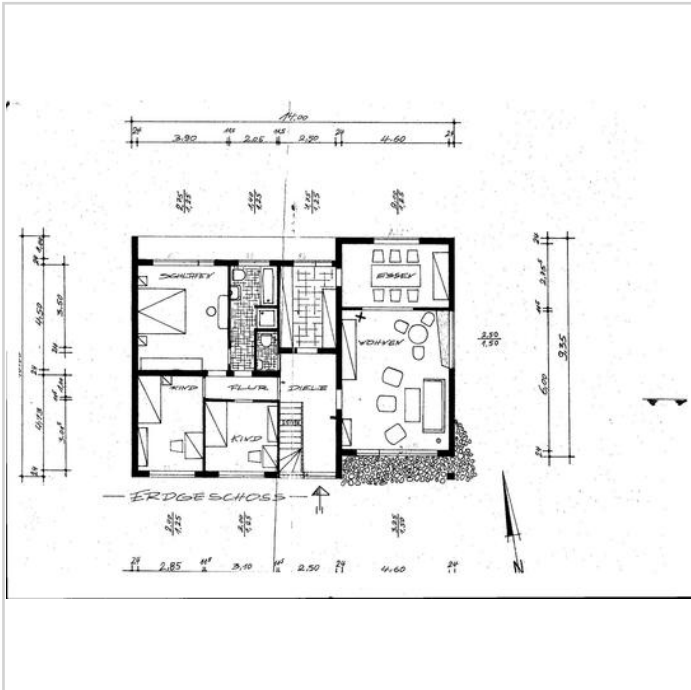
Zimmer: 5,00
 Wohnfläche ca.: 126,00 m²
 Kaufpreis: 239.000,00 EUR



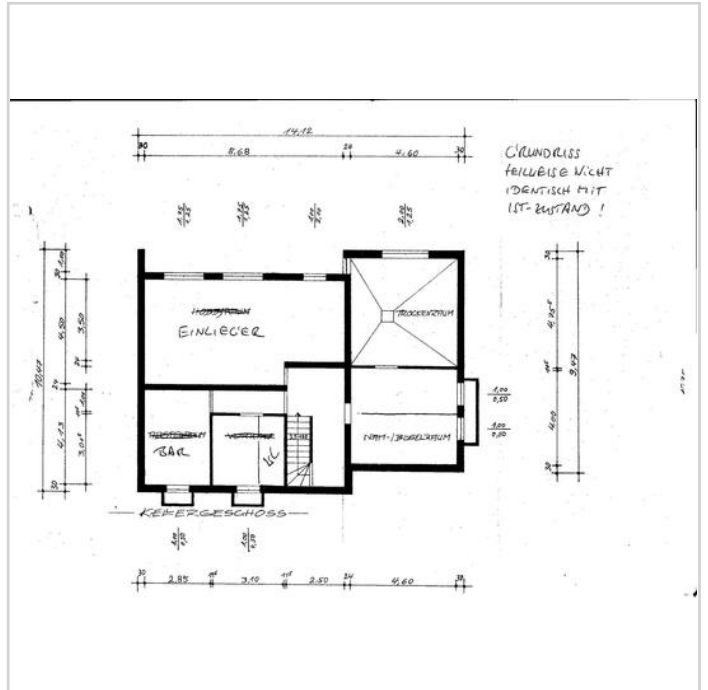
Bar im Keller



Zugang zur ELW



Grundriss EG



Grundriss KG